



## **AJUNTAMENT DE PUIGPELAT**

# **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES<sup>i</sup>**

### **Article 1. Fet imposable**

1. L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.<sup>ii</sup>

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no són els mateixos contribuents.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili

en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Municipal.

### **Article 3. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
  - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres en curs d'execució.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data d'adquisició de l'exploació econòmica.

### **Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions**

Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que

la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms de caràcter públic, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

b) Tindran una bonificació del 100% de l'impost les obres d'embelliment, reparació i rehabilitació de façanes d'edificis ja construïts.

c) Tindran una bonificació del 95% aquelles construccions, instal·lacions o obres que facilitin l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques en l'habitatge existents. <sup>iii</sup>

d) Podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o del foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

Aquesta correspondrà al Ple de l'Ajuntament per vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu acompanyada dels documents que acreditin les circumstàncies esmentades.

#### **Article 5. Base imposable <sup>iv</sup>**

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel major import de:

- a) El pressupost del projecte constructiu, motiu de la llicència.
- b) El pressupost de referència vigent al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

#### **Article 6. Quota tributària <sup>v</sup>**

La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà del 2,50%.

Els projectes que generin enderrocs i d'altres residus de la construcció, hauran d'acompanyar-se amb l'especificació del volum i el pes, tot d'acord amb el Decret 20/1994, de la Generalitat de Catalunya.

El promotor o constructor haurà de dipositar una fiança de l'1,2% del cost d'execució de l'obra, amb un mínim de 60,00€, a partir de pressupostos d'execució de 3.000€, que es retornarà una vegada s'hagin inspeccionat favorablement les obres, s'hagi acreditat el dipòsit de residus per un gestor autoritzat i s'hagi presentat el model 403 (o substitutiu) d'alteracions cadastrals. <sup>vi</sup>

#### **Article 7. Acreditament <sup>vii</sup>**

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent o realitzada la comunicació prèvia.

## **Article 8. Règim de declaració i d'ingrés**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats; consegüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud de la llicència d'obres o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu. En tot cas, la documentació complementària exigible serà presentada en format digital.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu en el moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme i el dipòsit de la garantia prevista a l'article 6 d'aquesta ordenança fiscal.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària en el termini de deu dies, la base de la qual es determinarà al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes

passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'article 103.1.b) del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

## **Article 9. Comprovació i investigació <sup>viii</sup>**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en el Reial Decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.

3. La manca de presentació de les declaracions o els documents assenyalats a l'article 8è d'aquesta Ordenança, la presentació fora de termini previ requeriment de l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.

#### **Article 10. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió del tribut es delegues a la Diputació de Tarragona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Tarragona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

#### **Article 11. Data d'aprovació i vigència**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor una vegada estigui aprovada pel Ple de L'Ajuntament i publicat el text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, i transcorregut també el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, i mentre no s'acordi la seva derogació.

#### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **Disposició final<sup>ix</sup>**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Puigpelat, el dia 17 d'octubre de 2005, comença a regir el dia 1r. de gener de 2006, i continua vigent fins que no es modifiqui amb posterioritat aquesta data.

---

<sup>i</sup> Text de l'ordenança publicada al BOPT del 29 de maig de 2004.

<sup>ii</sup> Modificació aprovada pel Ple de 10 de gener de 2017 i publicada al BOPT de 28 de novembre de 2017

<sup>iii</sup> Modificació aprovada pel Ple de 10 de gener de 2017 i publicada al BOPT de 28 de novembre de 2017

<sup>iv</sup> Modificació aprovada pel Ple de 5 de novembre de 2007 i publicada al BOPT de 19 de desembre de 2007

<sup>v</sup> Modificació aprovada pel Ple de 2 d'octubre de 2012 i publicada al BOPT de 5 de desembre de 2012

<sup>vi</sup> Modificació aprovada pel Ple de 10 de gener de 2017 i publicada al BOPT de 28 de novembre de 2017

---

vii Modificació aprovada pel Ple de 10 de gener de 2017 i publicada al BOPT de 28 de novembre de 2017

viii Modificació aprovada pel Ple de 10 de gener de 2017 i publicada al BOPT de 28 de novembre de 2017

ix Modificació aprovada pel Ple de 17 d'octubre de 2015 i publicada al BOPT de 9 de desembre de 2005

